


# CV. PAKU ALAM

## COMPANY PROFILE

Alamat
Office : Jl. Payung Prasetya VI No. 2 Pudak Payung, Banyumanik, Kota Semarang
Telp : 024. 76412469
Email : cv.pakualam2016@gmail.com

# COMPANY PROFILE

## A. SEJARAH SINGKAT CV. PAKU ALAM

CV. PAKU ALAM adalah perseroan yang didirikan pada tahun 2016 di Semarang. Perusahaan bergerak dalam bidang usaha jasa pelaksana konstruksi, pengadaan barang-barang dna bahan bakum, perdagangan, keagenan, pengangkutan, percetakan, perindustrian, pertanian, peternakan, perkebunan, kehutanan, pertambangan, dan perbengkelan. Untuk beberapa tahun ini CV. PAKU ALAM banyak mengerjakan pengembangan bangunan gedung, jalan, rel kereta api, landasan pacu bandara, jembatan, terowongan, jalan layang, dan sumber daya air untuk klasifikasi K1 (Kecil).
Selama ini, CV. PAKU ALAM telah berhasil memperoleh pekerjaan untuk menangani proyek proyek menengah dari PU Bina Marga, PU PSDA, PU Cipta Karya dan beberapa dari swasta .

Sejak tahun 2016, CV. PAKU ALAM mempunyai 20 karyawan yang terdiri dari Sarjana Teknik, Tenaga Ahli manajemen, Sarjana Ekonomi, Sarjana Agronomi.
Untuk meningkatkan mutu pelayanan yang diberikan kepada pemberi kerja yaitu mengantisipasi mengenai perkembangan yang cepat pada akhir-akhir ini, CV. PAKU ALAM telah membuat rencana strategi perusahaan.

### 1. Profil dan Bagan Organisasi Perusahaan

| | | |
|---|---|---|
| Nama Perusahaan | : | CV. PAKU ALAM |
| Alamat Kantor | : | Jl. Payung Prasetya VI No. 2 Pudak Payung, Banyumanik, Semarang<br>Telepon (024) 76412469 |
| Akte Perusahaan | : | |

| | | |
|---|---|---|
| **1. Akte Pendirian CV** | | |
| a. Nomor Akte | : | "05" |
| b. Tanggal | : | 26/05/2016 |
| c. Nama Notaris | : | ERMA SUBASIR, SH |
| **2. Akte Perubahan CV** | | |
| a. Nomor Akte | : | "08" |
| b. Tanggal | : | Tanggal : 22 Mei 2018 |
| c. Nama Notaris | : | RIEFKI ADIAN, SH, M.Kn |

No. IUJK/SIUP/SIUI/TDP :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. SBU-Bangunan Sipil | : | 0678927 | Tanggal : 20/12/2018 |
| Masa Berlaku SBU | : | s/d Tanggal 02/08/2019 | |
| Instansi Pemberi SBU | : | LPJK Provinsi Jawa tengah | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. SBU-Bangunan Gedung | : | 0678926 | Tanggal : 20/12/2018 |
| Masa Berlaku SBU | : | s/d Tanggal 02/08/2019 | |
| Instansi Pemberi SBU | : | RIEFKI ADIAN, SH, M.Kn | |

| | | |
|---|---|---|
| NPWP | : | 76.263.536.5-517.000 |
| Pemegang Saham | : | Diah Wahyuningdati<br>Sulastri |
| Komisaris | : | Sulastri |
| Dewan Direksi | : | Diah Wahyuningdati |

## 2. Keorganisasian Perusahaan

Bagan Struktur Organisasi CV. PAKU ALAM seperti ditunjukan pada GAMBAR I.

Staf CV. PAKU ALAM terdiri dari para ahli di bidang teknik, ekonomi, agronomi, sosial, teknisi, surveyor dan lain-lain yang kini berjumlah 53 orang terdiri dari :

(i) Tenaga Profesional

| | | |
|---|---|---|
| Teknik Listrik | : | 1 |
| Teknik Sipil | : | 8 |
| Teknik Mesin | : | 1 |
| Teknik Pengairan | : | 2 |
| Teknik Geologi | : | 1 |
| Teknik Geodesi | : | 1 |
| Teknik Arsitektur | : | 1 |
| Pertanian | : | 1 |
| Perikanan | : | 1 |
| Ekonomi dan Keuangan | : | 1 |
| FFN / Niaga | : | 1 |
| Akutansi | : | 1 |
| Sekretaris dan Manajemen | : | 1 |
| Bahasa Inggris | : | 1 |
| | | ------ |
| | | 20 |

(ii) Tenaga Sub Profesional

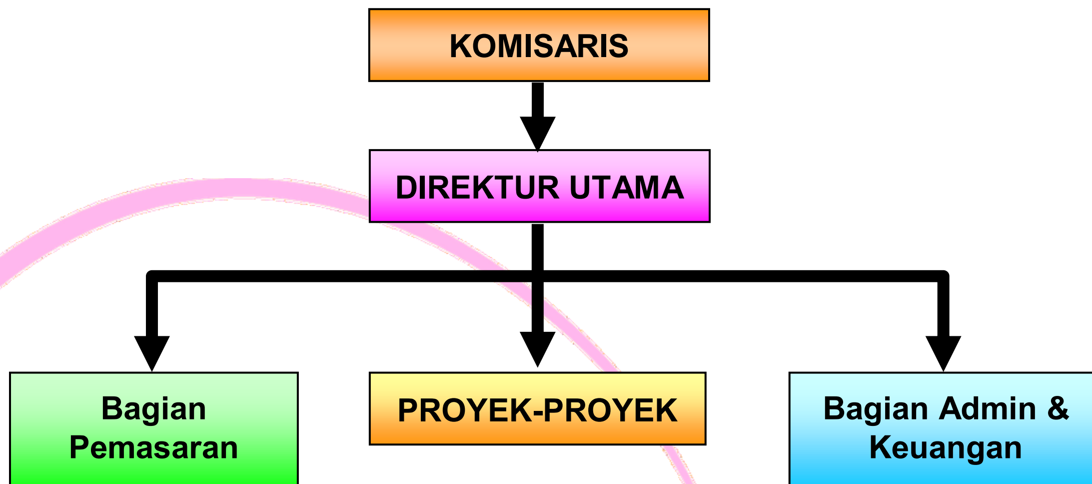
| | | |
|---|---|---|
| Juru Gambar | : | 1 |
| Surveyor | : | 6 |
| | | ------ |
| | | 7 |

(iii) Tenaga Penunjang

| | | |
|---|---|---|
| Administrasi & penunjang lainnya | : | 2 |

(iv) Total keseluruhan karyawan : 29

Struktur Organisasi Perusahaan CV. PAKU ALAM dapat dilihat pada **Gambar 1.1**.




Gambar 1.1 STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN CV. PAKU ALAM

### 3. Bidang Usaha

Secara garis besar, bidang usaha yang telah berjalan adalah sebagai berikut :

A. Prasarana Sumber Daya Air :
- Bendungan/Bendung/Embung
- Irigasi
- Perbaikan Sungai
- Pengendalian Banjir

B. Sarana Transportasi/Perhubungan :
- Jalan
- Jembatan

C. Keciptakaryaan
- Tata kota
- Penyediaan air bersih
- Pemukiman (inzet)
- Gedung bertingkat dan pabrik

Jl. Payung Prasetya VI No. 2 Pudak Payung, Banyumanik, Kota Semarang
Telp./Fax. 024. 76412469, Email: cv.pakualam2016@gmail.com


D. Mekanika dan Elektrikal

- Pemasangan Pompa, Genset dan panel
- Perpipaan

Pengalaman yang dimiliki oleh CV. PAKU ALAM, dalam bidang pengembangan potensi sumber daya air (*Water Resources Development*), khususnya di bidang supervisi pekerjaan pembangunan bendung dan bendungan, irigasi, dan konstruksi keairan lainnya.

| No | Nama Paket Pekerjaan | Lokasi Kab./Kota | Nilai (Rp.) |
|---|---|---|---|
| 1 | DI Plumbon | Kota Semarang | 353.957.000,00 |
| 2 | Perkuatan Tebing Kanan Sungai Banjir Kanal Timur Kota Semarang | Kota Semarang | 196.500.000,00 |
| 3 | Pembangunan Infrastruktur PISEW Kec. Bansari, Kab. Temanggung, Jateng | Kab. Temanggung | 984.030.000,00 |
| 4 | Pemeliharaan Berkala Embung Pandawa Kab. Tegal | Kab. Tegal | 73.903.000,00 |

# LEGAL ASPEK CV. PAKU ALAM

~~GROSSE~~

TURUNAN / SALINAN

AKTA :

PERSEROAN KOMANDITER

"CV.PAKU ALAM"

Tanggal : 26 Mei 2016

Nomor : 05




# N O T A R I S

S.K. Menteri Kehakiman dan HAM RI.

No. C - 410 Ht. 03. 01 - Th. 2002

Tanggal 19 Maret 2002

## ERMA SUBASIR, S.H.

**Jalan Suyudono No. 101 Telp. (024) 3588221**

**SEMARANG**

----------------- PERSEROAN KOMANDITER ---------------

--------------------- CV. PAKU ALAM -----------------

----------------------- Nomor : 05 -------------------

-Pada hari ini, Kamis tanggal 26-05-2016 (duapuluh----enam Mei duaribu enambelas); -------------------------

-Pukul 10.15 W.I.B (sepuluh lebih limabelas menit-----Waktu Indonesia bagian Barat);----------------------

-Menghadap kepada saya, ERMA SUBASIR, Sarjana Hukum,--Notaris di Semarang, dengan dihadiri oleh para saksi -yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan -disebutkan pada bagian akhir akta ini, yaitu : -------




I. **Tuan SUPRIYADI**, lahir di Pati pada tanggal -------03-01-1981 (tiga Januari seribu sembilanratus-----delapanpuluh satu), Warga Negara Indonesia,-------Wiraswasta, pemegang Kartu Tanda Penduduk---------(KTP)nomor : 3318020201810001, bertempat tinggal--di Kabupaten Semarang, Dusun Sukorejo, Rukun------Tetangga 004 Rukun Warga 003, Desa Pakopen,-------Kecamatan Bandungan, untuk sementara berada di----Semarang;---------------------------------------

II. **Nyonya INDAH SOEMIATI**, lahir di Semarang pada---tanggal 08-09-1972 (delapan September seribu------sembilanratus tujuhpuluh dua), Warga Negara-------Indonesia, Swasta, pemegang Kartu Tanda Penduduk--(KTP) nomor : 3374084809720001, bertempat tinggal-di Semarang, Jalan Merbau Utara Dalam III/25,-----Rukun Tetangga 001 Rukun warga 009, Kelurahan-----Padangsari, Kecamatan Banyumanik;----------------

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal; -----------

-Para penghadap menerangkan dengan ini bersama-sama--- mendirikan perseroan komanditer dengan peraturan dan-- perjanjian sebagai berikut :-------------------------

---------------------- Pasal 1 ----------------------

1. Perseroan ini bernama perseroan komanditer --------- **CV. PAKU ALAM**, berkedudukan dan berkantor pusat di-- Semarang;-------------------------------------------

2. Jika dianggap perlu, oleh pesero pengurus, di ------ tempat-tempat lain dapat didirikan cabang-cabang --- atau perwakilan-perwakilannya;----------------------

---------------------- Pasal 2 ----------------------

-Maksud dan tujuan perseroan ini, yaitu menjalankan -- usaha yang bergerak dalam bidang : ------------------

a. Usaha jasa pelaksana konstruksi, perencana dan------ pengawas yang meliputi bangunan gedung, bangunan---- sipil, instalasi mekanikal dan elektrikal, dan jasa- pelaksana lainnya; ----------------------------------

b. Pengadaan barang-barang dan bahan baku;-------------

c. Segala macam jasa, kecuali jasa hukum dan jasa ----- pajak;----------------------------------------------

d. Perdagangan umum termasuk import dan eksport, ------ perdagangan antar pulau dan local (setempat), baik - untuk tanggungan sendiri maupun atas perhitungan---- orang/badan lain secara komisi (sebagai komisioner,- leveransir, agen/perwakilan, grosser, dealer-------- dan/atau distributor/penyalur);---------------------

e. Keagenan atau perwakilan, distributor, grosser, ----

leveransir, supplier dan penyalur; -----------------

f. Pengangkutan, baik angkutan barang (expedisi) maupun angkutan umum (penumpang);-------------------------

g. Percetakan, penjilidan dan penerbitan; -------------

h. Biro reklame, advertensi dan periklanan; -----------

i. Perindustrian;--------------------------------------

j. Pertanian;------------------------------------------

k. Peternakan;-----------------------------------------

l. Perkebunan;-----------------------------------------

m. Kehutanan;------------------------------------------

n. Pertambangan;---------------------------------------

o. Perbengkelan;---------------------------------------

-Satu dan lainnya dalam arti kata yang seluas-luasnya- dan dengan tidak mengurangi ijin dari instansi-------- instansi yang berwenang bilamana diperlukan;----------

------------------------- Pasal 3 --------------------

1. Perseroan ini dimulai pada hari ditanda-tanganinya - akta ini dan didirikan untuk waktu yang tidak ------ ditentukan lamanya;---------------------------------

2. Tiap-tiap pesero berhak keluar dari perseroan ini -- pada setiap saat, asal saja ia itu memberitahukan--- kehendaknya tersebut dengan tertulis kepada (para)- pesero lainnya 3 (tiga) bulan sebelumnya;-----------

------------------------- Pasal 4 --------------------

1. Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya tetapi setiap saat dapat ternyata dari dalam buku-buku----- perseroan; ------------------------------------------

2. Dengan persetujuan para pesero, modal perseroan ----

setiap waktu dapat ditambah; ----------------------

3. Tiap-tiap penyetoran harus dicatat dalam rekening--- modal atas nama pesero yang menyetorkan modal ------ tersebut, yang untuk penyetoran mana harus diberi -- kuitansi;-------------------------------------------

4. Selain uang, pesero pengurus memasukkan juga tenaga, usaha, pekerjaan, waktu, relasi, dan langganannya - dalam perseroan ini, demikian seperlunya untuk ----- mengurus dan menguasai perseroan ini sebaik- ------- baiknya.-------------------------------------------

5. Yang dapat bertindak sebagai perseroan dan ikut ---- serta dalam perseroan ini hanya orang yang --------- berkewarganegaraan Republik Indonesia saja, atau --- perseroan-perseroan yang para peseronya terdiri ---- dari orang-orang berkewarganegaraan Republik ------- Indonesia dan oleh karena itu maka tiap-tiap pesero dilarang untuk menjual atau dengan cara lain ------- melepaskan bagiannya dalam perseroan ini kepada ---- orang-orang atau perseroan-perseroan yang tidak ---- sebagimana dimaksud di atas; ----------------------

----------------------- Pasal 5 ---------------------

1. Penghadap **Tuan SUPRIYADI**, tersebut di atas adalah--- satu-satunya pesero pengurus yang bertanggung jawab- dengan seluruh harta kekayaannya atas segala-------- kewajiban, hutang-hutang dan beban-beban lain dari-- perseroan;-----------------------------------------

2. Penghadap **Nyonya INDAH SOEMIATI**, tersebut diatas-- adalah pesero komanditer yang hanya berkewajiban----

membayar kerugian yang tidak melebihi dari---------- pemasukannya; ------------------------------------------

----------------------- Pasal 6 ---------------------

1. Perseroan ini diurus oleh pesero pengurus yaitu ---- penghadap **Tuan SUPRIYADI** tersebut di atas dengan---- jabatan sebagai Direktur, Direktur berhak mewakili-- perseroan di dalam dan di luar pengadilan dan berhak untuk melakukan segala tindakan, asal saja dalam---- lingkungan yang ditentukan oleh maksud dan tujuan--- perseroan baik untuk melakukan semua tindakan------- mengenai pengurusan maupun untuk melakukan semua---- tindakan mengenai pemilikan, maka dari itu berhak--- untuk mengikat perseroan kepada orang (badan) lain-- kepada perseroan akan tetapi dengan pembatasan------ bahwa untuk meminjam atau meminjamkan uang, membeli, mendapat atau memperoleh, menjual, melepaskan atau-- mengasingkan, menggadaikan atau mempertanggungkan--- barang-barang tetap kepunyaan perseroan atau-------- mengikat perseroan sebagai penjamin (borg) untuk---- orang (badan) lain diharuskan terlebih dahulu------- mendapat persetujuan secara tertulis atau dengan---- bantuan dari pesero lain.--------------------------
2. Direktur dengan tidak mengurangi tanggung jawabnya-- sendiri, ada hak apabila sakit, bepergian,---------- berhalangan atau karena sebab apapun hal mana tidak- usah ternyata pada pihak ketiga, maka kuasanya------ berhak mewakili perseroan di dalam dan di luar ----- Pengadilan dalam segala hal dan untuk segala -------

tindakan, baik melakukan segala tindakan pengurusan maupun segala tindakan pemilikan (pemurbaan) maka---dari itu berhak untuk mengikat perseroan atau ------ orang/pihak lain dan sebaliknya orang/badan lain --- kepada perseroan, dengan ketentuan bahwa untuk : ---

a. memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas-benda-benda tak bergerak bagi atau kepunyaan ---- perseroan;------------------------------------------

b. meminjam atau meminjamkan uang untuk atau atas -- nama perseroan;------------------------------------

c. menjamin atau membebani kekayaan perseroan;------

d. mengikat perseroan sebagai penjamin (borg) dan;--

e. mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut kembali kekuasaan itu;----------------------------

f. melakukan segala kegiatan yang berhubungan dengan kepengurusan (operasional) perseroan harus ------ mendapat persetujuan terlebih dahulu dari semua - pesero;--------------------------------------------

3. Pengurus berwenang dan berkewajiban untuk memegang - mengatur buku-buku, uang dan hal-hal lain yang ----- menyangkut (usaha-usaha) perseroan dan berwenang --- pula untuk mengangkat dan/atau memberhentikan para - karyawan serta menetapkan gaji mereka;--------------

4. Pesero pengurus dilarang untuk selama perseroan ini-berdiri mengikatkan diri sebagai penjamin (borg)---- buat orang/badan lain; -----------------------------

5. Pesero **Nyonya INDAH SOEMIATI**, di atas hanya menjadi-pesero komanditer; --------------------------------

------------------------- Pasal 7 ---------------------

1. Setiap pesero tidak boleh menjual atau dengan cara-- lain melepaskan hak bagiannya dalam perseroan ini, - kecuali dengan ijin dari pesero lainnya;------------
2. Apabila larangan tersebut dalam ayat 1 pasal ini dan larangan sebagaimana ditetapkan dalam pasal 4 ayat 1 terakhir dilanggar maka hak bagian dalam perseroan - ini dari pesero yang melanggar itu menjadi hilang--- dan bagiannya itu jatuh kepada dan menjadi milik --- perseroan;---------------------------------------

------------------------- Pasal 8 ----------------------

-Pesero komanditer sendiri atau kuasanya berhak untuk- mengawasi jalannya perseroan dan mendapat keterangan-- keterangan mengenai perseroan dan pekerjaannya, serta- memeriksa buku-buku, gedung-gedung dan tempat-tempat-- yang dipakai oleh perseroan, untuk mana pesero-------- pengurus diharuskan memberi kesempatan.---------------

------------------------- Pasal 9 ---------------------

-Dalam rekening beaya dimasukkan segala pengeluaran -- uang yang diperlukan guna kepentingan perseroan, ----- seperti ongkos jalan, ongkos penginapan bila --------- berpergian, gaji dan hadiah pegawai, beaya pengiriman surat, telegram, uang sewa kantor, uang sewa gedung,-- ongkos listrik serta air dan lain seagainya.----------

------------------------- Pasal 10 --------------------

-Pesero pengurus setiap bulan mendapat gaji, yang----- jumlahnya akan ditetapkan menurut keputusan semua ---- pesero; ----------------------------------------------

------------------------ Pasal 11 --------------------

1. Sesudah neraca dan perhitungan untung rugi---------- disetujui, maka pembagian keuntungan dan kerugian--- akan segera dilangsungkan;-------------------------
2. Keuntungan dan kerugian perseroan akan diterima dan- dipikul oleh para pesero, yang besar kecilnya ------ ditentukan menurut besar perbandingan setoran mereka masing-masing dalam modal perseroan akan tetapi ---- pesero komanditer tidak diharuskan memikul lebih -- banyak dari pada modalnya dalam perseroan, jadi ---- pesero komanditer tidak diwajibkan membayar lagi---- guna menutup kerugian peseroan.---------------------

------------------------ Pasal 12 --------------------

1. Buku-buku perseroan ditutup tiap-tiap tahun pada --- akhir bulan Desember untuk pertama kali bulan ------ Desember tahun 2016 (duaribu enambelas);-----------
2. Setiap tahun dalam 3 (tiga) bulan setelah buku-buku- perseroan ditutup oleh pesero pengurus harus dibuat- neraca dan perhitungan untung rugi yang mana untuk-- membuktikan bahwa hal itu telah disetujui oleh para pesero, harus ditanda tangani oleh semua pesero atau kuasa mereka;-------------------------------------

------------------------ Pasal 13 --------------------

1. Apabila seorang pesero meninggal dunia maka ia ----- dipandang telah keluar dari perseroan dengan ijin--- pesero lainnya, satu hari sebelum hari meninggalnya- itu; ---------------------------------------------
-Dalam hal demikian itu dan satu hari terjadi salah-

seorang pesero keluar dari perseroan menurut pasal 3 ayat 2 dari akta ini, maka buku-buku perseroan ----- ditutup pada hari keluarnya itu dan bagiannya dalam-kekayaan perseroan menurut buku-buku itu mulai hari-keluarnya itu akan diberikan kepada (para) ahli ---- warisnya yang meninggal dunia atau kepada pesero --- yang keluar tersebut dan setelah pembayaran -------- tersebut, maka semua kekayaan dari perseroan ini --- menjadi milik dan kepunyaan pesero yang masih ada, pesero mana berhak melanjutkan perseroan ini ------- sendirian atau dengan lain-lain orang dengan memakai nama perseroan ini;------------------------------------

2. Apabila diantara para ahli warisnya ada yang telah - dewasa dan dianggap cakap untuk ikut memimpin ------ perseroan ini, maka ia atau mereka dengan ---------- persetujuan pesero lainnya diperbolehkan menjadi --- pesero pengurus;------------------------------------

3. Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit atau jatuh di bawah pengawasan wali (order curatele), --- maka ia itu dipandang telah keluar dari ------------ Perseroan dengan ijin dari pesero lainnya, satu hari sebelum pernyataan pailit atau sebelum jatuh di ---- bawah pengawasan wali, dengan peraturan bahwa buku--buku perseroan ditutup pada hari keluarnya pesero itu dan bagiannya dalam kekayaan dalam perseroan --- dari pesero yang keluar itu menurut buku-buku ------ perseroan selambat-lambatnya dalam satu tahun------- terhitung mulai hari keluarnya itu akan diberikan -

kepada yang berhak atas bagian itu dan setelah -----
pembayaran tersebut maka semua kekayaan dari--------
perseroan ini menjadi milik dan kepunyaan pesero ---
yang masih ada;-------------------------------------

-Pesero mana berhak melanjutkan perseroan ini ------
sendirian atau dengan lain-lain orang dengan memakai
nama perseroan ini;---------------------------------

------------------------ Pasal 14 ---------------------

-Hal-hal yang tidak diatur atau tidak cukup diaturnya-
dalam akta ini diputuskan oleh semua pesero;----------

------------------------ Pasal 15 ---------------------

1. Apabila perseroan ini dibubarkan maka buku-buku dan surat-surat lainnya dari perseroan ini akan disimpan oleh pesero yang berhak meneruskan perusahaan ------ perseroan ini; --------------------------------------
2. Beaya akta ini akan dipikul dan dibayar oleh ------- perseroan;-------------------------------------------
3. Dalam hal ini dan segala akibatnya, para pesero ---- memilih tempat tinggal menurut hukum (domisili) yang umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Semarang;-----------------------------------------

------------------ DEMIKIAN AKTA INI ---------------

-Dibuat, ditanda-tangani dan diresmikan di Semarang, -
pada hari dan tanggal seperti tersebut pada permulaan-
akta ini, dengan dihadiri oleh Nyonya GATIEK----------
HANDAYANI, Sarjana Ekonomi dan Nyonya MUSRIAH,--------
keduanya pegawai Kantor Notaris dan bertempat tinggal-
di Semarang, sebagai para saksi;----------------------

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris- kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini - ditanda-tangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan - saya, Notaris;-------------------------------------------

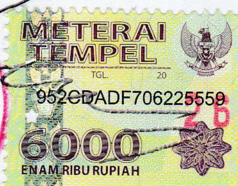
-Dilangsungkan dengan tanpa pengubahan; --------------

-Minuta akta ini telah ------ ditanda tangani sebagaimana - mestinya; ------------------

-Diberikan sebagai SALINAN. -

Notaris di Semarang




26 MAY 2016

ERMA SUBASIR, SH

NO.: 852 / 2016 / III
AKTE TERSEBUT DI ATAS TELAH DI DAFTAR DALAM
REGISTER UMUM DI KEPANITERAAN
PENGADILAN NEGERI SEMARANG
PADA TANGGAL 02 JUN 2016
PANITERA / SEKRETARIS



YUNDA HASBI, SH. MH
NIP. 19601210 198303 1 007

GROSSE

TURUNAN / SALINAN

# AKTA



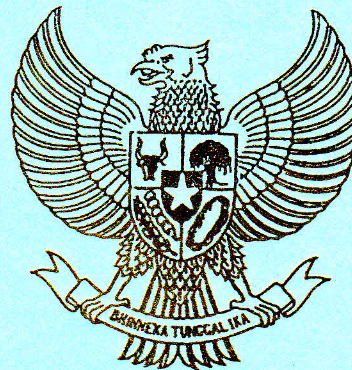

MASUK DAN KELUAR PESERO SERTA

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

CV.PAKU ALAM

TANGGAL : 22 Mei 2018

NOMOR : 08




# NOTARIS

SK. Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia
Nomor : AHU-720.AH.02.01. Tahun 2010
Tanggal 01 Maret 2010

&

## PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
## ( P.P.A.T )

SK. Kepala Badan Pertanahan Nasional R.I
Nomor : 109/KEP-17.3/III/2011
Tanggal 21 Maret 2011

# RIEFKI ADIAN, S.H., M.Kn.

Ruko Kaliwungu Baru 12A Jl. KH. Asy'ari Kaliwungu
Telp. & Fax. : (0294) 3688856
KABUPATEN KENDAL



**MASUK DAN KELUAR PESERO SERTA**

**PERUBAHAN ANGGARAN DASAR**

**CV. PAKU ALAM**

Nomor : 08

– Pada hari ini, Selasa, tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas ------------ (22-05-2018), Pukul 09.00 WIB (sembilan Waktu Indonesia Barat)---------------------

– Menghadap dihadapan saya, **RIEFKI ADIAN**,**Sarjana Hukum**, **Magister** -------- **Kenotariatan**, Notaris di Kabupaten Kendal, dengan dihadiri oleh saksi-saksi------ yang akan disebut pada bagian akhir dari akta ini, dan telah dikenal oleh saya, --- Notaris yaitu : ------------------------------------------------------------------------------------------

1. Tuan **SUPRIYADI**, lahir di Pati, pada tanggal dua Januari seribu ------------------- sembilanratus delapanpuluh satu (02-01-1991), Warga Negara Indonesia,------ Wiraswasta, bertempat tinggal di Kabupaten Semarang, Dusun Sukorejo,------- Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 003, Kelurahan/Desa Pakopen,------------- Kecamatan Bandungan, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -------------- 3318020201810001; ---------------------------------------------------------------------------
   -Untuk sementara waktu berada di Kota Semarang. -----------------------------------
2. Nyonya **INDAH SOEMIATI**, lahir di Semarang, pada tanggal delapan ------------ September seribu sembilanratus tujuhpuluh dua (08-09-1972), Warga Negara- Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Kota Semarang, ---- Jalan Merbau Utara Dalam III/25, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 009, ---- Kelurahan Padangsari, Kecamatan Banyumanik, pemegang Kartu Tanda ------- Penduduk nomor : 3374084809720001;----------------------------------------------------
3. Nyonya **DIAH WAHYUNINGDATI**, lahir di Temanggung, pada tanggal------------ duapuluh tiga September seribu sembilanratus delapanpuluh enam (23-09 ----- 1986), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Semarang, Jalan Gusti Putri III Nomor 16, Rukun Tetangga 007, Rukun -------- Warga 004, Kelurahan Tlogosari Kulon, Kecamatan Pedurungan, pemegang -- Kartu Tanda Penduduk nomor : 3323096309860004; ------------------------------------

RIEFKI ADIAN, SH.MKn.

4. Nyonya **SULASTRI**, lahir di Demak, pada tanggal enam belas September ------ seribu sembilanratus enampuluh dua (16-09-1962), Warga Negara Indonesia,- Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Demak, Wringinjajar,-------- Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 003, Kelurahan/Desa Wringin Jajar,-------- Kecamatan Mranggen, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -------------- 3321015609620001;------------------------------------------------------------------

-Untuk sementara waktu berada di Kota Semarang. -----------------------------

– Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----------------------------------

– Para penghadap terlebih dahulu menerangkan dalam akta ini : ---------------------

– Bahwa dengan Akta tertanggal duapuluh enam Mei duaribu enam belas (26---- 05-2016), Nomor :05, telah didirikan Perseroan Komanditer **CV. PAKU ALAM**----- berkedudukan di Kota Semarang, yang dibuat dihadapan Nyonya **DEWI FAJAR** - **PANGASTUTI**, **Sarjana Hukum**, Notaris di Kota Semarang, yang untuk------------ keperluan ini aslinya diperlihatkan kepada saya, Notaris dan fotocopynya ----------- dilekatkan pada minuta akta ini. Dan sampai saat ini belum pernah diadakan------- perubahan atas anggaran dasarnya, satu dan lainnya dengan aturan-aturan atau Anggaran Dasar sebagaimana tersebut dalam akta (selanjutnya dalam akta ini---- disebut "Perseroan"). -------------------------------------------------------------------

– Bahwa dengan persetujuan para pesero bersama, penghadap Nyonya **DIAH**---- **WAHYUNINGDATI**, mulai tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas -------- (22-05-2018), diterima masuk sebagai Pesero dalam Perseroan, dalam ----------- kedudukannya sebagai Pesero Pengurus, dengan memasukkan modal yang ------ tidak ditentukan besarnya, akan tetapi dapat dilihat dalam buku-buku perseroan -

– Bahwa mulai sejak tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas--------------- (22-05-2018), Tuan **SUPRIYADI**, tersebut telah mengundurkan diri dari------------ jabatannya sebagai Pesero Pengurus. ----------------------------------------------------

– Bahwa dengan persetujuan para pesero bersama, penghadap Nyonya ----------- **SULASTRI**, mulai tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas (22-05-2018) diterima masuk sebagai Pesero dalam Perseroan, dalam kedudukannya sebagai-



Pesero Komanditer, dengan memasukkan modal yang tidak ditentukan besarnya, akan tetapi dapat dilihat dalam buku-buku perseroan. ---------------------------------

-- Bahwa mulai sejak tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas --------------- (22-05-2018), Nyonya **INDAH SOEMIATI**, tersebut telah mengundurkan diri dari-- jabatannya sebagai Pesero Komanditer. ----------------------------------------------

-- Bahwa hal-hal tersebut hendak ditegaskan dalam akta ini. ---------------------------

-- Berhubung dengan apa yang diuraikan diatas maka para penghadap ------------ menerangkan dalam akta ini bahwa mereka telah semufakat satu sama lain-------- untuk membuat ketentuan ketentuan atau syarat-syarat sebagai berikut ------------

---------------------------------------------------- **BAB I** ------------------------------------------------

-- Terhitung mulai tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas (22-05-2018), Penghadap Nyonya **DIAH WAHYUNINGDATI** telah masuk sebagai Pesero -------- dalam Perseroan, dalam kedudukannya sebagai Persero Pengurus dengan-------- memasukkan modal yang tidak ditentukan besarnya akan tetapi dapat dilihat ------ dalam buku-buku perseroan. ----------------------------------------------------------------

-- Penghadap Tuan **SUPRIYADI**, Nyonya **INDAH SOEMIATI** dan Nyonya ----------- **SULASTRI**, menerangkan telah menerima pemasukan penghadap Nyonya **DIAH WAHYUNINGDATI**, dalam Perseroan tersebut dalam kedudukannya sebagai ----- Pesero Pengurus, dan telah menerima modal yang tidak ditentukan besarnya, ---- akan tetapi dapat dilihat dalam buku-buku Perseroan tersebut.------------------------

------------------------------------------------ **BAB II** ------------------------------------------------

-- Terhitung mulai tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas (22-05-2018),- akan tetapi sesaat setelah penghadap Nyonya **DIAH WAHYUNINGDATI**, masuk sebagai Pesero Pengurus dalam Perseroan, Tuan **SUPRIYADI** menerangkan----- telah mengundurkan diri dan keluar sebagai Pesero Pengurus dari Perseroan----- serta telah menerima dengan penuh hak bagiannya dalam Perseroan, untuk-------- penerimaan mana akta ini berlaku juga sebagai tanda penerimaan yang sah atau kwitansi, sehingga ia tidak mempunyai tuntutan apapun terhadap para pesero----- lainnya yang masih adadan/atau terhadap Perseroan. -------------------------------------

– Pesero yang masih ada menjamin kepada penghadap Tuan **SUPRIYADI**, -------- bahwa ia tidak akan diganggu gugat oleh orang atau orang-orang yang------------- menghutangkan kepada Perseroan. ---------------------------------------------------------------

------------------------------------------------- **BAB III** ---------------------------------------------------

– Terhitung mulai tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas (22-05-2018),- Penghadap Nyonya **SULASTRI** telah masuk sebagai Pesero dalam Perseroan, -- dalam kedudukannya sebagai Persero Komanditer, dengan memasukkan modal-- yang tidak ditentukan besarnya akan tetapi dapat dilihat dalam buku-buku --------- perseroan.------------------------------------------------------------------------------------------

– Penghadap Tuan **SUPRIYADI**, Nyonya **INDAH SOEMIATI** dan Nyonya **DIAH**--- **WAHYUNINGDATI**, menerangkan telah menerima pemasukan penghadap -------- Nyonya **SULASTRI**, dalam Perseroan tersebut dalam kedudukannya sebagai----- Pesero Komanditer, dan telah menerima modal yang tidak ditentukan besarnya,-- akan tetapi dapat dilihat dalam buku-buku Perseroan tersebut.------------------------

------------------------------------------------- **BAB IV** ---------------------------------------------------

– Terhitung mulai tanggal duapuluh dua Mei duaribu delapanbelas (22-05-2018), akan tetapi sesaat setelah penghadap Nyonya **SULASTRI**, masuk sebagai--------- Pesero Komanditer dalam Perseroan, Nyonya **INDAH SOEMIATI** menerangkan-- telah mengundurkan diri dan keluar sebagai Pesero Komanditer dari Perseroan -- serta telah menerima dengan penuh hak bagiannya dalam Perseroan, untuk------- penerimaan mana akta ini berlaku juga sebagai tanda penerimaan yang sah atau kwitansi, sehingga ia tidak mempunyai tuntutan apapun terhadap para pesero----- lainnya yang masih adadan/atau terhadap Perseroan. -----------------------------------

– Pesero yang masih ada menjamin kepada penghadap Nyonya **INDAH** ----------- **SOEMIATI**, bahwa ia tidak akan diganggu gugat oleh orang atau orang-orang----- yang menghutangkan kepada Perseroan.----------------------------------------------------

------------------------------------------------- **BAB V** ---------------------------------------------------

– Berhubung dengan kejadian-kejadian tersebut diatas, maka penghadap ---------- Nyonya **DIAH WAHYUNINGDATI** dan Nyonya **SULASTRI**, sebagai para Pesero

telah mencapai persetujuan sebagaimana mereka telah semufakat satu sama----- lain mengadakan perubahan Anggaran Dasar Perseroan, sebagai berikut :--------- – Pasal 5 dan Pasal 6 dirubah seluruhnya dan untuk selanjutnya harus dibaca ---- dan berbunyi sebagai berikut:--------------------------------------------------------------

---------------------------------------- Pasal 5 ----------------------------------------

1. Penghadap Nyonya **DIAH WAHYUNINGDATI** adalah satu-satunya Pesero ----- Pengurus yang bertanggung jawab dengan seluruh harta kekayaannya atas --- segala kewajiban, hutang-hutang dan beban-beban lain dari Pesrseroan. --------
2. Penghadap Nyonya **SULASTRI** adalah Pesero Komanditer yang hanya --------- berkewajiban membayar kerugian yang tidak melebihi dari pemasukannya.-----

---------------------------------------- Pasal 6 ----------------------------------------

– Persero Nyonya **DIAH WAHYUNINGDATI** adalah Pesero Pengurus dari --------- Perseroan yang bertanggung jawab sepenuhnya, sedangkan Pesero Nyonya ----- **SULASTRI** adalah Pesero Komanditer dari Perseroan dan oleh karena itu hanya- bertanggung-jawab hingga modal yang dimasukkannya dalam perseroan -----------

– Pesero Nyonya **DIAH WAHYUNINGDATI** dengan pangkat sebagai Direktur ----- dan bilamana ia sakit, bepergian atau berhalangan karena sebab lain, hal mana -- tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga maka wakilnya atau yang ditunjuk------- berhak dan berwenang mewakili dan mengikat perseroan dimanapun juga baik --- dimuka maupun diluar Pengadilan (zo in als buiten rechten) dan berhak ------------ melakukan untuk dan atas nama perseroan segala perbuatan hukum baik ---------- perbuatan milik (daden van eigendom) maupun perbuatan pengurusan (daden---- van beheer) demikian dengan batas-batas sebagai berikut : -------------------------

a. untuk memperoleh atau melepaskan harta tetap milik ---------------------------- perusahaan-perusahaan perseroan ; --------------------------------------------------
b. untuk meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan ------------- (kecuali untuk mengambil uang-uang perseroan yang disimpan pada -------- bank-bank atau ditempat-tempat lain) ; -----------------------------------------
c. untuk menggadaikan atau mempertanggungkan dengan cara lain -----------

RIEFKI ADIAN, SH.MKn.

kekayaan perseroan, atau ----------------------------------------------------------

d. untuk mengikat perseroan sebagai penjamin (borg atau avaliste) ; --------

diperlukan juga tanda-tangan atau persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pesero lainnya. ------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------ BAB VI ------------------------------------------

– Selainnya perubahan-perubahan tersebut diatas maka pasal-pasal lainnya------ dalam Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana tercantum dalam akta pendirian- tersebut diatas dan/atau perubahan-perubahannya bila ada masih tetap berlaku. -

– Para penghadap telah memilih tempat-tinggal kediaman tetap dan umum--------- (domicilie) mengenai akta ini dan segala akibatnya yang timbul di kantor ---------- Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Kota Semarang. ----------------------------------

– Para pihak sepakat apabila terjadi permasalahan dikemudian hari yang ---------- diakibatkan dari akta ini maka menjadi tanggung jawab para pihak sendiri, dan---- membebaskan saya selaku Notaris dari gugatan Hukum Pidana maupun Hukum - Perdata.----------------------------------------------------------------------------------------

– Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran identitas para---- pihak sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris----- dan bertanggungjawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para pihak juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. -------------------------

– Dari segala sesuatu yang tersebut di atas, dibuatlah : -----------------------------

------------------------------------- A K T A – I N I -------------------------------------

– Dibuat sebagai minit dan diresmikan di Kota Semarang, dengan Wilayah ---------- Jabatan Provinsi Jawa Tengah, pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut ------ dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh : ----------------------------------------------

1. Nyonya **UMI KHOIRIYAH, Sarjana Hukum**, lahir di Kendal, pada tanggal------ empat Februari seribu sembilan ratus tujuh puluh delapan (04–02–1978), ------ Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kendal,------------- Sukodono, Rukun Tetangga 011, Rukun Warga 003, Kelurahan Sukodono, --- Kecamatan Kendal, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----------------

33.2414.440278.0001; ------------------------------------------------------------

-Untuk sementara waktu berada di Kota Semarang. ----------------------------

2. Nona **SITI PASINAH**, lahir di Kendal, pada tanggal lima belas Juni seribu---- sembilan ratus delapan puluh empat (15-06-1984), Warga Negara ------------ Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kabupaten Kendal, -------------- Kertomulyo,Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 003, Desa Kertomulyo, ------ Kecamatan Brangsong, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : ------------ 3324095506840008;------------------------------------------------------------

-Untuk sementara waktu berada di Kota Semarang. ----------------------------

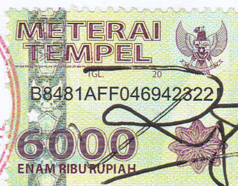
-- Kedua-duanya asisten saya, Notaris, sebagai saksi-saksi. --------------------

-- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap - dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi -- dan saya, Notaris. ------------------------------------------------------------

-- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. --------------------------------------

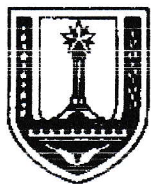
Asli sahih akta (minit) ini telah -------
ditandatangani semestinya.------------
Diberikan sebagai : TURUNAN. -----
Notaris di Kabupaten Kendal,




**(RIEFKI ADIAN, S.H., M.Kn.)**





**PEMERINTAH KOTA SEMARANG**
**KECAMATAN BANYUMANIK**
# KELURAHAN PUDAKPAYUNG
JL SITUK NO 4, TELP. 024 7477743 SEMARANG 50265

## SURAT KETERANGAN DOMISILI
Nomor : 600 / 8 / V / 2016

Yang bertanda tangan di bawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | POERWA KASMANTO ADI. SIP |
| N I P | : | 19670722 199003 1 006 |
| Jabatan | : | Lurah Pudakpayung Kecamatan Banyumanik Kota Semarang |

Menerangkan dengan sebenar-benarnya bahwa :

| | | |
|---|---|---|
| Nama Usaha | : | CV. PAKU ALAM |
| Penanggung Jawab / Direktur | : | Djuwanto |

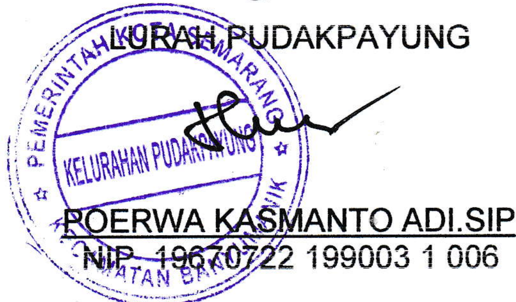
CV. PAKU ALAM tersebut berdomisili di Jl. Payung Prasetya VI No. 2 Kelurahan Pudakpayung Kecamatan Banyumanik Kota Semarang.

Demikian Surat Keterangan Domisili ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 10 Mei 2016




LURAH PUDAKPAYUNG




POERWA KASMANTO ADI.SIP
NIP. 19670722 199003 1 006



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 76.263.536.5-517.000
CV. PAKU ALAM

PERUM KORPRI JL. PAYUNG PRASETYA V NO. 2 RT. 002
RW. 013
PUDAKPAYUNG, BANYUMANIK
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

KPP PRATAMA SEMARANG CANDISARI

Penyampaian SPT Elektronik



Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

---------------------------------------------------------------------

Nama : PAKU ALAM

NPWP : 762635365517000

Tahun Pajak : 2017

Masa Pajak : 01-12

Jenis SPT : SPT Tahunan PPh Badan Rupiah 2010

Pembetulan ke : 0

Status SPT :Nihil

Nominal : **0**

Tanggal Penyampaian : 24/04/2018

Nomor Tanda Terima Elektronik : 043654064091867240105

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.



**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
*Construction Services Development Board*

Nomor : **0678927**

# SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan ketentuan pasal 8 huruf b dan berdasarkan pasal 17 ayat (4) dan ayat (5) Undang - Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nama Badan Usaha | : | **PAKU ALAM, CV** | | |
| Nama Pimpinan / PJBU | : | **Diah Wahyuningdati** | | |
| Alamat Badan Usaha | : | Perum Korpri Jl. Payung Prasetya V No. 2 RT.02 RW.13 Kel. Pudakpayung Kec. Banyumanik | | |
| Kabupaten / Kota | : | Kota Semarang | Kodepos | : 50265 |
| Provinsi | : | Jawa Tengah | | |
| No. Telepon | : | 082298232393 | No. Fax | : 024-76401503 |
| E-mail | : | cv.pakualam2016@gmail.com | | |
| NPWP | : | 76.263.536.5-517.000 | | |
| Jenis Usaha | : | Jasa Pelaksana Konstruksi | | |
| Sifat Usaha | : | Umum | | |
| Kekayaan Bersih | : | Rp 400.000.000 | | |
| Nomor Registrasi | : | **0 - 3374 - 07 - 014 - 1 - 11 - 023200** | | |

Dinyatakan memiliki kemampuan dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pertama tanggal 03 Agustus 2016 berlaku sampai dengan tanggal 02 Agustus 2019 dengan kewajiban registrasi ulang tahun ke-2 paling lambat tanggal 02 Februari 2018 dan registrasi ulang tahun ke-3 paling lambat tanggal 02 Februari 2019





Ditetapkan di : Semarang
Pada Tanggal : 20 Desember 2018

Badan Pelaksana
LPJK Provinsi Jawa Tengah

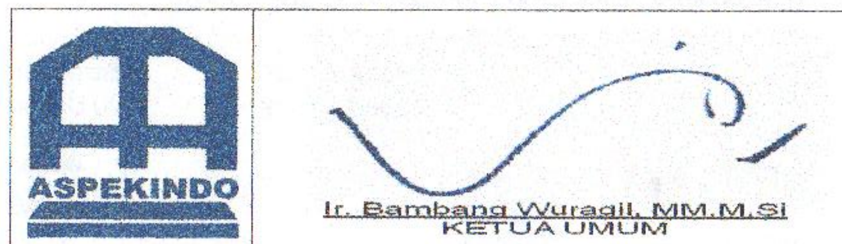
Ir. DF Witjaksono HR, Dipl.HE
Manajer Eksekutif

Keterangan
1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dikembalikan setelah habis masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SBU ini dapat diklarifikasi melalui www.lpjk.net

# RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
# BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **PAKU ALAM, CV**
Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Sipil**
Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**
Anggota Asosiasi : **ASPEKINDO**

| No | Subkualifikasi | Kode Subklasifikasi | Subklasifikasi | Kemampuan Dasar | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Tahun | Nilai (juta Rp) |
| 1 | K1 | SI001 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya | - | - |
| 2 | K1 | SI003 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara | - | - |




Keterangan :
Data yang tertera dalam SBU ini dapat diklarifikasi melalui www.lpjk.net



**LEMBAGA**
**PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
*Construction Services Development Board*

Nomor : **0678926**

# SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan ketentuan pasal 8 huruf b dan berdasarkan pasal 17 ayat (4) dan ayat (5) Undang - Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nama Badan Usaha | : **PAKU ALAM, CV** | | | |
| Nama Pimpinan / PJBU | : **Diah Wahyuningdati** | | | |
| Alamat Badan Usaha | : Perum Korpri Jl. Payung Prasetya V No. 2 RT.02 RW.13 Kel. Pudakpayung Kec. Banyumanik | | | |
| Kabupaten / Kota | : Kota Semarang | Kodepos | : | 50265 |
| Provinsi | : Jawa Tengah | | | |
| No. Telepon | : 082298232393 | No. Fax | : | 024-76401503 |
| E-mail | : cv.pakualam2016@gmail.com | | | |
| NPWP | : 76.263.536.5-517.000 | | | |
| Jenis Usaha | : Jasa Pelaksana Konstruksi | | | |
| Sifat Usaha | : Umum | | | |
| Kekayaan Bersih | : Rp 400.000.000 | | | |

| | |
|---|---|
| Nomor Registrasi | : **0 - 3374 - 06 - 014 - 1 - 11 - 023200** |

Dinyatakan memiliki kemampuan dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pertama tanggal 03 Agustus 2016 berlaku sampai dengan tanggal 02 Agustus 2019 dengan kewajiban registrasi ulang tahun ke-2 paling lambat tanggal 02 Februari 2018 dan registrasi ulang tahun ke-3 paling lambat tanggal 02 Februari 2019





Ditetapkan di : Semarang
Pada Tanggal : 20 Desember 2018

Badan Pelaksana
LPJK Provinsi Jawa Tengah

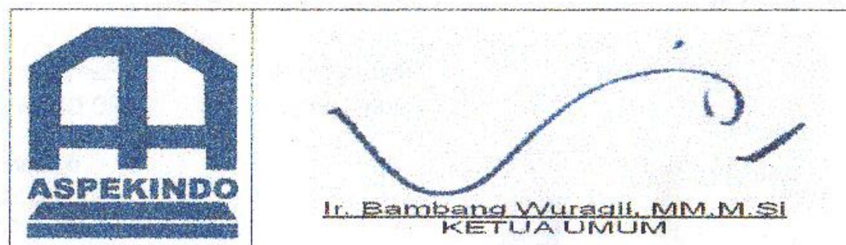
Ir. DF Witjaksono HR, Dipl.HE
Manajer Eksekutif

Keterangan
1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dikembalikan setelah habis masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SBU ini dapat diklarifikasi melalui www.lpjk.net

# RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
# BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **PAKU ALAM, CV**
Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Gedung**
Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**
Anggota Asosiasi : **ASPEKINDO**

| No | Subkualifikasi | Kode Subklasifikasi | Subklasifikasi | Kemampuan Dasar | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Tahun | Nilai (juta Rp) |
| 1 | K1 | BG004 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial | - | - |
| 2 | K1 | BG008 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan | - | - |




Keterangan :
Data yang tertera dalam SBU ini dapat diklarifikasi melalui www.lpjk.net



# PEMERINTAH KOTA SEMARANG
## IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL

Nomor : 1-3374-2-01731-023200

Nama Badan Usaha ................................. : CV PAKU ALAM

Alamat Kantor Badan Usaha ................... :

- Jalan, Nomor............... : JL PAYUNG PRASETYA V NO.2
- RT / RW....................... : 02/13
- Kelurahan.................. : PUDAKPAYUNG
- Kecamatan................. : BANYUMANIK
- Kabupaten/Kota.......... : KOTA SEMARANG     Kode Pos..... : 50265
- Provinsi...................... : JAWA TENGAH
- Nomer Telepon........... : 024-76412469     No. Fax....... : 024-76412469

Nama Penanggung Jawab Utama Badan Usaha :

- Nama........................ : DIAH WAHYUNINGDATI
- NPWP Perusahaan... : 76.263.536.5-517.000

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) ini berlaku untuk melakukan kegiatan Usaha Jasa Pelaksanaan Konstruksi di seluruh Wilayah Republik Indonesia.

Kualifikasi............................................... : KECIL

Nama Penanggungjawab-Teknis............ : SUGENG BUDIHARJO

No PJT-BU ............................................... : 2.2.032.1.142.31.4026931

Klasifikasi Bidang Usaha........................ : BANGUNAN SIPIL

Berlaku sampai dengan tanggal............ : **02 Agustus 2019**

**Dikeluarkan di :** SEMARANG

**Pada Tanggal :** 06 Pebruari 2019

a.n. WALIKOTA SEMARANG

Kepala Dinas Penanaman Modal dan

Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Kota Semarang







Ulfi Imran Basuki

Drs. ULFI IMRAN BASUKI, M.Si

Pembina Utama Muda

NIP. 19640502 198503 1 017

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : CV. PAKU ALAM
Nomor IUJK : 1 . 3 3 7 4 . 2 . 0 1 7 3 1 . 0 2 3 2 0 0
Jenis Usaha : PELAKSANA
Anggota Asosiasi : ASPEKINDO

| *No* | *Klasifikasi / Subklasifikasi* | Kode Subklasifikasi | *Subkualifikasi* | Kemampuan Dasar | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Tahun | Nilai ( juta Rp ) |
| | **Bangunan Sipil (0678927)** | | | | |
| 1 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya | SI001 | K 1 | | |
| 2 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara | SI003 | K 3 | | |

| KEABSAHAN LEGALISASI IUJKN | |
|---|---|
| 2020 | 2021 |
| | |



# PEMERINTAH KOTA SEMARANG
## IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL

Nomor : 1-3374-2-01731-023200

Nama Badan Usaha ................................ : CV PAKU ALAM

Alamat Kantor Badan Usaha ................... :

- Jalan, Nomor............... : JL PAYUNG PRASETYA V NO.2
- RT / RW...................... : 02/13
- Kelurahan.................. : PUDAKPAYUNG
- Kecamatan................. : BANYUMANIK
- Kabupaten/Kota.......... : KOTA SEMARANG    Kode Pos..... : 50265
- Provinsi....................... : JAWA TENGAH
- Nomer Telepon........... : 024-76412469    No. Fax....... : 024-76412469

Nama Penanggung Jawab Utama Badan Usaha :

- Nama........................ : DIAH WAHYUNINGDATI
- NPWP Perusahaan... : 76.263.536.5-517.000

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) ini berlaku untuk melakukan kegiatan Usaha Jasa Pelaksanaan Konstruksi di seluruh Wilayah Republik Indonesia.

Kualifikasi................................................ : KECIL

Nama Penanggungjawab-Teknis............ : SUGENG BUDIHARJO

No PJT-BU ............................................ : 2.2.032.1.142.31.4026931

Klasifikasi Bidang Usaha....................... : BANGUNAN GEDUNG

Berlaku sampai dengan tanggal............ : **02 Agustus 2019**

Dikeluarkan di : SEMARANG

**Pada Tanggal : 06 Pebruari 2019**

a.n. WALIKOTA SEMARANG

Kepala Dinas Penanaman Modal dan

Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Kota Semarang







Ulfi
Imran
Basuki

**Drs. ULFI IMRAN BASUKI, M.Si**

Pembina Utama Muda

NIP. 19640502 198503 1 017

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : CV. PAKU ALAM
Nomor IUJK : 1 . 3 3 7 4 . 2 . 0 1 7 3 1 . 0 2 3 2 0 0
Jenis Usaha : PELAKSANA
Anggota Asosiasi : ASPEKINDO

| No | Klasifikasi / Subklasifikasi | Kode Subklasifikasi | *Subkualifikasi* | Kemampuan Dasar | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Tahun | Nilai ( juta Rp ) |
| | **Bangunan Gedung (0678926)** | | | | |
| 1 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial | BG004 | K 1 | | |
| 2 | Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan | BG008 | K 1 | | |

| KEABSAHAN LEGALISASI IUJKN | |
|---|---|
| 2020 | 2021 |
| | |



# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

## IZIN KOMERSIAL/OPERASIONAL

Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 39 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan izin komersial atau operasional yang merupakan komitmen pelaku usaha untuk memenuhi standar, sertifikat, dan/atau lisensi dan/atau pendaftaran barang/jasa, sesuai dengan jenis produk dan/atau jasa yang dikomersialkan.

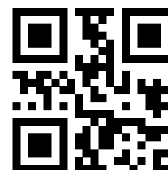
| | | |
|---|---|---|
| Nama Perusahaan | : | CV PAKU ALAM |
| Nomor Induk Berusaha | : | 8120005890431 |
| Alamat Perusahaan | : | Jl. Payung Prasetya V No. 2, Kel/Desa Kel. Pudakpayung, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang, Jawa Tengah |
| Nama KBLI | : | Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya |
| Kode KBLI | : | 46639 |

Komitmen izin komersial atau operasional adalah sebagai berikut :

1. Izin komersial lainnya sesuai kegiatan usaha dan produk

Kegiatan komersial atau operasional dapat dilakukan setelah pelaku usaha menyelesaikan komitmen sebagaimana disebutkan diatas sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan, dalam hal izin komersial atau operasional yang telah diterbitkan tidak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dikeluarkan pada tanggal : 3 Agustus 2018



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya*



# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

## NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
## 8120005890431

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

| | | |
|---|---|---|
| Nama Perusahaan | : | CV PAKU ALAM |
| Alamat Perusahaan | : | Jl. Payung Prasetya V No. 2, Kel. Pudakpayung, Kec. Banyumanik, Kota Semarang, Prop. Jawa Tengah |
| NPWP | : | 76.263.536.5-517.000 |
| Nomor Telepon | : | 082298232393 |
| Nomor Fax | : | - |
| Email | : | priasana88990@gmail.com |
| Nama KBLI | : | Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya |
| Kode KBLI | : | 46639 |
| Status Penanaman Modal | : | PMDN |

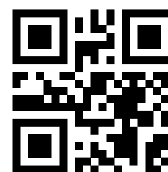
NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan .

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 03 Agustus 2018



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



BPJS Ketenagakerjaan

# SERTIFIKAT KEPESERTAAN

NOMOR : 170000000340020

| | | |
|---|---|---|
| Nama Badan Usaha / Asosiasi | : | PAKU ALAM CV |
| Nomor Pendaftaran Perusahaan | : | 17214522 |
| A l a m a t | : | JALAN PAYUNG PRASETYA V NO 2 RT 002 RW 013<br>BANYUMANIK SEMARANG RT 002/ RW 003<br>BANYUMANIK - KOTA SEMARANG<br>JAWA TENGAH 50265 |

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA
Pada Tanggal : 22-DESEMBER-2017

**BPJS Ketenagakerjaan**
**DIREKSI**

AGUS SUSANTO
DIREKTUR UTAMA

Nomor Kendali : 2016 - 185351




TANDA BUKTI PEMBAYARAN E-PAYMENT BPJSTK
PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) TBK.

NOMOR TRANSAKSI : TLR00005268
TANGGAL, WAKTU TRANSAKSI : 23/11/2018 01:25:04 pm
SUMBER DANA : TUNAI
PENYEDIA JASA : E-PAYMENT BPJSTK
STATUS TRANSAKSI : SUKSES

KODE IURAN : 181104640356
DIVISI : 000

NPP : 17214522
NAMA PERUSAHAAN : PAKU ALAM CV

BULAN IURAN : 12/2018
Total BPJSTK : IDR 357.600,00

DETIL IURAN
00. Total Iuran : IDR 357.600,00
01. Iuran JHT : IDR 263.348,00
02. Iuran JKK : IDR 80.390,00
03. Iuran JKM : IDR 13.862,00

JUMLAH IURAN : IDR 357.600,00
ADMIN BANK : IDR 0,00
TOTAL BAYAR : IDR 357.600,00

STATUS PEMBAYARAN ANDA BISA DILIHAT DI EMAIL & PORTAL E-PAYMENT BPJSTK
Print out ini adalah bukti pembayaran yang sah

( 81700 / 13 )

NO. TRX. : 81700 670277 95459 23/11/2018 13:25:04
NO. REK : CASH
JUMLAH : 357.600
0013 - MARANG



## SETORAN TUNAI

ANDA BUKTI PEMBAYARAN E-PAYMENT BPJSTK
T. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) TBK.

OMOR TRANSAKSI : TLR00208031
ANGGAL, WAKTU TRANSAKSI : 16/01/2019 10:14:48 am
UMBER DANA : TUNAI
ENYEDIA JASA : E-PAYMENT BPJSTK
TATUS TRANSAKSI : SUKSES

ODE IURAN : 190103775363 NPP : 17214522
IVISI : 000 NAMA PERUSAHAAN : PAKU ALAM CV

ULAN IURAN : 01/2019
otal BPJSTK : IDR 386.779,00

ETIL IURAN
0. Total Iuran : IDR 386.779,00
1. Iuran JHT : IDR 284.838,00
2. Iuran JKK : IDR 86.950,00
3. Iuran JKM : IDR 14.991,00

UMLAH IURAN : IDR 386.779,00
DMIN BANK : IDR 0,00
OTAL BAYAR : IDR 386.779,00

TATUS PEMBAYARAN ANDA BISA DILIHAT DI EMAIL & PORTAL E-PAYMENT BPJSTK
rint out ini adalah bukti pembayaran yang sah

NO. TRX. : 81700 694103 95453 16/01/2019 10:14:48
NO. : CASH
JUMLAH : 386.779
0013 SEMARANG

( ____________________ )
Teller

( ____________________ )
Penyetor

Bank telah melaksanakan transaksi sesuai dengan permintaan Penyetor. Sehubungan dengan hal tersebut, Penyetor dengan ini membebaskan Bank dari segala tuntutan hukum berkenaan dengan transaksi di atas. Bukti Setoran Tunai ini merupakan alat bukti yang sah.